



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„Łazienkowska”

ul. Polna 30 lok. 63, 00-635 Warszawa

tel. kom.: 508-247-096,

lazienkowska@lazienkowska.info

<https://lazienkowska.info>

Warszawa 30.04.2026 r

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”, działając na podstawie § 22 ust. 1 Statutu Spółdzielni zawiadamia, że zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”, które odbędzie się w dniu 26 maja 2026 r. (wtorek), w budynku OSIR w Warszawie, I piętro, przy ul. Polnej 7A.

Początek obrad godzina 17:00.

Rejestracja członków Spółdzielni do udziału w Walnym Zgromadzeniu rozpocznie się o godzinie 16:30, na podstawie ważnego dokumentu tożsamości ze zdjęciem.

Proponowany porządek obrad

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni i odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni (Przewodniczący, Sekretarz, Protokolant).
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej (2 osobowej).
4. Przedstawienie i głosowanie nad porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.
5. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” z działalności Spółdzielni w 2025 r.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” za 2025 r.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” z działalności w 2025 r.
8. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” w 2025 r.
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” za 2025 r.
 - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” za 2025 r.
10. Podjęcie Uchwały w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” za rok 2025 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” z działalności w 2025 r.
12. Przedstawienie i podjęcie Uchwały w sprawie zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”
13. Wybory uzupełniające kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”:
 - a) odczytanie kandydatur na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”,
 - b) wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” – wolne 3 mandaty (1 mandat budynek Wspólna 41 i 2 mandaty budynek Polna 30).
14. Oświadczenia do protokołu.
15. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”.

W dniu 05.05.2026 r. w biurze Spółdzielni, zostaną wyłożone do wglądu dla Członków Spółdzielni „Łazienkowska” sprawozdania, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”.

Projekty uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” oraz żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: zarząd, rada nadzorcza i członkowie (art. 8 (3) ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części., tj. do dnia 11 maja 2026 r. Projekt uchwały zgłoszony przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków. (art. 8 (3) ust. 11 prawa o spółdzielniach mieszkaniowych).

Projekty uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” zostaną wyłożone w biurze Spółdzielni w dniu 12 maja 2026 r.

Członek Spółdzielni ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni robocze przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego części (art. 8 (3) ust. 12 prawa o spółdzielniach mieszkaniowych), tj. do dnia 20 maja 2026 r.

Ostateczny, proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” (z punktami wniesionymi na żądanie Członków Spółdzielni) wraz z projektami wszystkich uchwał (w tym projektami uchwał wniesionymi przez Członków Spółdzielni) zostanie wyłożony w biurze Spółdzielni w dniu 21 maja 2026 r.

Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. materiałami.

Ważne informacje!

Z dniem 28 stycznia 2026 r. weszła w życie ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r., poz. 39).

Ustawa ta zmienia krąg osób, które mogą być pełnomocnikiem członka Spółdzielni mieszkaniowej będącego osobą fizyczną podczas obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Zgodnie z powołaną ustawą pełnomocnikiem członka Spółdzielni mieszkaniowej będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- 2) adwokat lub radca prawny,
- 3) inny członek tej samej Spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, że spełnia wymóg bycia osobą bliską dla członka Spółdzielni udzielającego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia pełnomocnika o pozostawaniu osobą bliską członka Spółdzielni udzielającego pełnomocnictwa jest nieważne.

Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska – również oświadczenia pełnomocnika o pozostawaniu osobą bliską członka Spółdzielni udzielającego pełnomocnictwo, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części.

Pełnomocnik członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka Spółdzielni.

Obowiązujący wzór pełnomocnictwa dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni, a wersję papierową pełnomocnictwa można otrzymać w biurze Spółdzielni.

Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nieposiadający zdolności do czynności prawnych mogą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni poprzez swoich przedstawicieli ustawowych.

Osoba prawna będąca członkiem Spółdzielni bierze udział w Walnym Zgromadzeniu poprzez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

Apelujemy o odpowiedzialność przy udzielaniu pełnomocnictw, nieudzielanie ich osobom nieznany, a w szczególności niewystawianie pełnomocnictw in blanco, gdyż może to skutkować tym, że o sprawach naszej Spółdzielni decydować będą osoby, które nie mają z nią nic wspólnego.

p.o. Członka Zarządu
Bogusław Kniebelowski -
- Sobolony

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Łazienkowska"

Marłusz Osuch

