

Sprawozdanie Zarządu za okres 12.02.2025 -11.03.2025 r

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

W ramach bieżącej działalności prowadzone były:

- Naprawa nieszczelności instalacji gazowej po przeglądzie rocznym (praca własna konserwatorów).
- Targi Budownictwa, Małej Architektury i Designu Zewnętrznego Centrum Targowe „Ptak Expo” w Nadarzynie.
- Przebudowa przyłącza elektrycznego do biura administracji – praca własna - konserwatorzy.
- Wymiana konserwacyjna w węźle ciepłowniczym w budynku położonym przy ulicy Wspólnej 41 - 9 sztuk zaworów, redukcji, śrubunków
- Wymiana awaryjna wymiennika CW Wspólna 41 – wymiennik po stronie VEOLII.
- Przegląd instalacji oddymiającej AL7,
- Przegląd instalacji oświetlenia awaryjnego AL7.
- Roczny przegląd ogólnobudowlany budynków SM „Łazienkowska”.
- Cięcie pielęgnacyjne drzew AL7, Polna.
- Przegląd dendrologiczny AL7, Polna.
- Zakończenie remontu mieszkania (własność spółdzielni) Polna30/58 i przygotowanie pod wynajem.
- Ogłoszenie o wynajmie mieszkania Polna 30/58
- Nasadzenie zastępcze drzewa po wycince – Polna 30A – wiśnia japońska, obwód pnia 16+cm.
- Awaryjna wymiana karty SIM w bramie AL7.
- Przełożenie trylinki na parking Polna (trylinka wyniesiona korzeniami drzewa) – praca własna.
- Wizja lokalna ZGN na terenie dzierżawionym od miasta – parking AL7.

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

Pełnomocnik SM „Łazienkowska”

Barbara Dąbkowska

Prezes Zarządu

Mariusz Osuch