

## Sprawozdanie Zarządu za okres 15.01.2025 -11.02.2025 r

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

### **W ramach bieżącej działalności prowadzone były:**

- Podpisanie umowy na małą gastronomię (foodtruck - kurczak z różną ).
- Podłączenie linii zasilającej do małej gastronomii ( kurczak z różną ).
- Negocjacje z firmą RAZEM ( foodtruck z naleśnikami ).
- Wymiana drzwi wejściowych w lokalu Polna 30/58 ( własność SM Łazienkowska ).
- Przygotowanie i rozpoczęcie remontu lokalu Polna 30/58.
- Wymiana zaworu głównego wody DN100, DN80, DN65 x 2, DN50 x 6, DN40, zaworów zwrotnych, wymiana nypli , śrubunków. Dotyczy Polna 30, 30A, 30B oraz Armii Ludowej 7.
- Drugi przegląd gazowy, usuwanie wycieków z instalacji gazowej – praca własna.
- Zbieranie ofert na naprawę elewacji Polna 30A.
- Armii Ludowej 7 – oferta na szlifowanie lastryko na klatkach schodowych.
- Kilukrotna dezynsekcja części wspólnych w związku z plagą karaluchów Polna 30B.
- Wymiana centralki domofonowej Polna 30A oraz Polna 30B , a także 2 szt. przy furtkach – domofon sam dzwonił do losowych lokatorów. Prace w trakcie.
- Oferta na wymianę konserwacyjną zaworów oraz punktów awaryjnych w węźle i hydroforni Wspólna 41 .
- Awaryjne przepychanie pionu kanalizacyjnego AL7.
- Naprawa uszczelnień obróbek blacharskich na dachu Polna 30A.
- Przegląd techniczny UDT wszystkich wind ( 12 sztuk ) 10080zł.

- Konserwacja pozostałych pionów kanalizacyjnych w budynku przy Armii Ludowej 7.

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

Pełnomocnik SM „Łazienkowska”

Barbara Dąbkowska

Prezes Zarządu

Mariusz Osuch