

Sprawozdanie Zarządu za okres 25.11.2024 -14.01.2025 r

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

W ramach bieżącej działalności prowadzone były:

- Wymiana drzwi od strony parkingu w lokalu Baza Vintage.
- Remont łazienki w pomieszczeniu piwnicznym dla konserwatorów
- Czyszczenie odmulaczy CO węzłach SM „Łazienkowska”
- Przegląd kominiarski budynków będących w zasobach SM „Łazienkowska”.
- Wymiana siłownika bramy Polna 30 – z powodu zatarcia się łożysk w przekładni na skutek wycieku oleju.
- Wynajęcie mieszkania AL7/3.
- Czyszczenie filtrów CO w węźle przy ulicy Polnej.
- Wynajęcie lokalu 107m2 Polna 30A po MEGALENSIE.
- Uprzątnięcie korytarza i pomieszczenia w piwnicy – utworzenie magazynu dla konserwatorów.
- Podłączenie grzejnika CO w lokalu Polna 30A – BARBER.
- Wymiana odbiorników radiowych 2G, na odbiorniki 4G w siłownikach bram Polna i AL7 (usunięcie problemu z otwieraniem bram).
- Odbiór lokalu Polna 30/58 po długoterminowym najmie – lokal do małego remontu
- Odbiór lokalu Wspólna 41 (LINGUA NOVA) po długoterminowym najmie – lokal do remontu
- Odkup 6 klimatyzatorów od MEGALENS (lokal po MEGALENS Polna 30A , 107m2).
- Odkup 3 klimatyzatorów od LINGUA NOVA (lokal Wspólna 41)
- Wymiana głównego zaworu dopływu wody do budynków Polna DN65 oraz dwóch DN50

- Przegląd gazowy budynków będących w zasobach SM „Łazienkowska”
- Rozwiązanie umowy na porady prawne z kancelarią PRORADCY i podpisanie umowy z nową Kancelarią adwokacką.

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

Pełnomocnik

Barbara Dąbkowska

Prezes Zarządu

Mariusz Osuch