

Sprawozdanie Zarządu za okres 25.10.2024 -24.11.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

W ramach bieżącej działalności prowadzone były:

- Wymiana witryny w lokalu Baza Vintage.
- Dendrolog – przygotowanie do przeglądu drzewostanu.
- AL7 zmiana organizacji ruchu – droga wewnętrzna/ nowe oznakowanie
- Mały MEGALENS – lokal wolny od 15.11. – ogłoszenie o wynajmie w OLX i na stronie SM.
- Lokal mieszkalny AL7/3 – Podpisanie umowy i umówienie terminu na założenie licznika energii elektrycznej – ogłoszenie o wynajmie OLX i strona SM
- Dwukrotna awaria globalna otwierania bram (Polna , AL7) – problem po stronie firmy obsługującej. Awaria zgłoszona, pracują nad udoskonaleniem systemu.
- Naprawa odpływów kanalizacyjnych w dwóch lokalach wynajmowanych przez MEGALENS. / pion po stronie SM
- Wspólna 41 problem odbioru śmieci ze SPOŁEM – kontenery KP5 zamiast pojemników 1100l. Spotkanie z Prezes WSS Społem, MPO i Biurem Gospodarki Odpadami. Wypracowanie porozumienia satysfakcjonującego wszystkie strony.
- AL7 problem z odbiorem śmieci – zablokowany dojazd do posesji – oczekujemy na zmianę organizacji ruchu na ulicy Dymszy – info z ZGN, o terminie zamontowania oznaczenia pionowego na ulicy Dymszy do końca bieżącego miesiąca.
- Wycinka drzewa Polna 30A.
- Badanie odkrywkowe ociepleń na ścianach budynków Polna 30, 30A, 30B.

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

Prezes Zarządu

Mariusz Osuch