

Sprawozdanie Zarządu za okres 25.09.2024 -24.10.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

W ramach bieżącej działalności prowadzone były:

- Zgłoszenie do wycinki drzewa Polna 30A
- Nasadzenia zastępcze dwóch dębów kolumnowych na AL7
- Wynajęcie pracowni AL7
- Wymiana witryny w lokalu Deskorolki obecnie salon fryzjerski.
- Wynajem pomieszczenia piwnicznego w budynku Polna 30 - MEGALENS
- Wynajem pomieszczenia piwnicznego w budynku Polna 30 – SUPERTUBOS
- Podpisanie umowy na wynajem lokalu po Deskorolkach/ Salon Fryzjerski
- Wizja lokalna pomieszczeń suszarni i pralni Wspólna 41 pod kątem wynajmu
- Spotkanie z mieszkańcami Polnej
- Rozwiązanie umowy na trzy numery stacjonarne w biurze administracji (nie były wykorzystywane)
- Rozwiązanie umowy przez MEGALENS na wynajem lokalu użytkowego Polna 30A
- Rozwiązanie umowy przez LINGUA NOVA na wynajem pomieszczeń w budynku Wspólna 41
- Wstępny koszt przebudowy windy w budynku Wspólna 41 (w związku z rezygnacją Lingua Nova) – brak dostępu do naszego lokalu z windy –
- Wizja lokalna pomieszczeń suszarni na Polna 30 , 30 A , 30 B

- Spotkanie z przedstawicielem firmy BOLIX w sprawie przeprowadzenia diagnostyki elewacji na budynkach Polna 30 , 30 A , 30 B
- Zlecenie dla firmy BOLIX wykonania diagnostyki elewacji budynków Polna 30 , 30 A , 30 B (bezpłatna)
- Spotkanie z firmami ogrodniczymi w celu oszacowania kosztów rekultywacji terenów zielonych na terenie SMŁ
- Uczestnictwo w szkoleniach organizowanych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej . Fundusz Spójności , Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dotyczący dofinansowania dla Spółdzielni Mieszkaniowych – Harmonogram naborów wniosków o dofinansowanie dla programu Fundusze Europejskie na infrastrukturę , Klimat, Środowisko 2021 – 2027 .
- Przeprowadzenie audytu węzłów cieplnych przez firmę Megadex

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

Członek Zarządu

Mariola Nowacka

Prezes Zarząd

Mariusz Osuch