

## **Sprawozdanie Zarządu za okres 31.07.2024 -27.08.2024**

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

### **W ramach bieżącej działalności prowadzone były:**

- Odświeżenie mieszkania AL7/3 przed wynajmem – praca własna
- Prace nad dostosowaniem pomieszczenia piwnicznego na potrzeby archiwum – praca własna
- Spotkania z potencjalnymi najemcami lokalu po deskorolkach
- Spotkanie z przedstawicielem Poczty Polskiej w sprawie wynajmu powierzchni pod paczkomat PP przy ulicy Polnej 30
- Kontynuacja prac przy uszczelnieniu poziomym rampy Wspólna 41 – praca własna
- Naprawa i zabezpieczenie podciągów na rampie Wspólna 41 – praca własna
- Testy e-BOK CZYNSZE ONLINE – przygotowania do uruchomienia
- Spotkania w sprawie najmu powierzchni parkingu Polna 30 (trójkąt) food trucki
- Archiwizacja teczek lokalowych członków SMŁ

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

Członek Zarządu

Mariola Nowacka

Prezes Zarząd

Mariusz Osuch