

## **Sprawozdanie Zarządu za okres 29.08.2024 -24.09.2024**

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

### **W ramach bieżącej działalności prowadzone były:**

- Przygotowanie parkingu Polna 30 ( trójkąt od strony Polnej ) pod wynajem terenu dla Food Trucków, zagospodarowanie pasa zieleni – odgródzenie od chodnika, podłączenie sieci energetycznej do podłączenia Food Trucków
- Zbieranie ofert na wymianę witryn Polna 30A – Baza Vintage i Deskorolki
- Remont lokalu AL7 – przygotowanie pod wynajem
- Zebranie w sprawie zmiany oznakowania ulicy A. Dymyzy – dojazd do AL. 7
- Złożenie pism do ZGN Śródmieście i do Biura Mienia i Skarbu Państwo w sprawie drogi koniecznej Wspólna 41
- Podpisanie umów najmu dzierżawy terenu pod Food Trucki
- Podpisanie umowy najmu lokalu po DESKOROLKACH
- Zatrudnienie na umowę zlecenie zastępstwa dla konserwatora
- Archiwizacja teczek lokalowych członków SMŁ – kontynuacja
- Zakończenie prac przy uszczelnieniu izolacji poziomej i naprawach podciągów – Wspólna 41
- Uruchomienie e-BOK Czysze Online
- Przegląd pomieszczeń technicznych i piwnic Polna 30
- Naprawa dachu i kosza spustowego Polna 30A
- Spotkania z mieszkańcami Wspólnej 41, Polnej i Armii Ludowej

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

Członek Zarządu

Mariola Nowacka

Prezes Zarząd

Mariusz Osuch