

Sprawozdanie Zarządu za okres 22.06.2024 -30.07.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

W ramach bieżącej działalności prowadzone były:

- Przycięcie gałęzi nad garażami AL7 oraz nad parkingiem zewnętrznym Polna 30 - praca własna konserwatora.
- Usunięcie mchu z dachu garaży AL7 - praca własna konserwatora
- Pomalowanie gzymsów nad drzwiami garaży AL7 - praca własna konserwatora..
- Wykonanie hydroizolacji nad patio Wspólna 41 – - praca własna – oferty firm zewnętrznych w przedziale 22-80 tysięcy zł.
- Naprawa ogrodzenia oraz ustawienie szlabanu na parkingu zewnętrznym położonego przy ulicy Polnej 30 - praca własna konserwatora.
- Interwencja straży pożarnej – AL7 pęknięta szyba w oknie stwarzająca zagrożenie, zgłoszenie do UM Śródmieście.
- sadzenie kwiatów w donicach – Polna i Wspólna
- wystąpienie do ZDM w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi powiatowej al. Armii Ludowej w rejonie nr.7 (nadwieszenie w postaci warstwy cieplej budynku.
- Podpisanie umowy z miastem st. Warszawa w sprawie dzierżawy gruntu o powierzchni 108 m² z przeznaczeniem na drogę dojazdu do działki ewidencyjnej nr.59 z obrębem 5-05-02
- Analiza wykonania planu remontów w pierwszym półroczu 2024 roku.
- Rozliczenie zużycia wody ciepłej i zimnej oraz ścieków za okres od 01.06 – do 30.06.2024 r.

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli

wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi.
Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w
sprawach bieżących.

Członek Zarządu

Mariola Nowacka

Prezes Zarządu

Mariusz Osuch