

## Sprawozdanie Zarządu za okres 1.05.2024 -21.05.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

### **W ramach bieżącej działalności prowadzone były:**

- Naprawa zapadniętej nawierzchni parkingu Polna.
- Prace nad uporządkowaniem spraw dotyczących przekształceń w obrębie nieruchomości Wspólna 41.
- Naprawa zapadniętego chodnika przed budynkiem Polna 30.
- Spotkanie z mieszkańcami AL7.
- Aneks do umowy na wynajęcie powierzchni reklamowej na Wspólnej 41 ( Braughman Group ).
- Usunięcie awarii hydraulicznej Wspólna 41.
- Malowanie elewacji budynku Polna 30 od strony wjazdu i parkingu.
- Malowanie linii na parkingu Polna.
- Konsultacje w sprawie klap oddymiających – AL7.
- Wymiana podłogi w suszarni ( wykładzina PCV ) , odświeżenie pomieszczenia AL7.
- Negocjacje z firma MEGADDEX – alarmówka.
- Wynajem pomieszczenia (13,6m<sup>2</sup>) AL7 na pracownię malarską – 500zł (brutto).
- Ustawienie śmietnika trzykomorowego do segregacji przy budynku Polna 30.
- Spotkanie z mieszkańcami Polna.
- Kontrola poprawności działania wszystkich wodomierzy TECHEM będących w zasobach spółdzielni. Reklamacja.
- Rozpoczęcie wymiany uszkodzonych nadajników radiowych wodomierzy TECHEM.

- Oferta na wynajem pomieszczenia ( były zsyp ), ogłoszenie od 6 maja 2024 – jedna oferta .
- Malowanie wiaty śmietnikowej Polna 30 – własne siły.

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

p.o. członka Zarządu

Mariola Nowacka

Prezes Zarząd

Mariusz Osuch