

## Sprawozdanie Zarządu za okres 4.04.2024 -30.04.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

### **W ramach bieżącej działalności prowadzone były:**

- Wymiana wymiennika CW Polna 30
- Przygotowanie do lustracji: skomplementowanie protokołów RN itd.
- Skompletowanie regulaminów SMŁ.
- Wymiana zaworów w węźle CO AL7.
- Zgłoszenie do Wydziału Środowiska potrzeby prześwietlenia drzew przy AL. 7.
- Rewizja do projektu oddymiania w budynku AL. 7, zgodnie z uwagami PSP – oczekiwanie na ostateczną opinię rzeczoznawcy ds. p.poż. w sprawie możliwości wykorzystania istniejących włazów dachowych jako klapy dymowe.
- Decyzja ubezpieczyciela ( WARTA ) o wypłacie odszkodowania za zalanie lokalu użytkowego Polna 30B i odwołanie się od tej decyzji.
- Zgłoszenie do ZDM konieczności naprawy drogi dojazdowej do budynku AL7.
- Pomalowanie pomieszczenia suszarni AL7 . Praca we własnym zakresie SMŁ.
- Założenie wieszaków na rowery w rowerowniach AL7.
- Wymiana żarówek na energooszczędne w pomieszczeniach piwnicznych.
- Spotkanie Zarządu z firmą Ecosorting dotycząca prezentacji zautomatyzowanych systemów segregacji śmieci.
- Spotkanie po. Członka Zarządu w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dotyczący dotacji programów

Unijnych-Termomodernizacja, Remonty dla Spółdzielni Mieszkaniowych.

- Spotkanie z firmami dotyczące przedstawienia ofert fotowoltaiki wraz z magazynami energii dla poszczególnych nieruchomości SMŁ.
- Analiza zaległych należności członków spółdzielni SMŁ.
- Analiza deklaracji zamieszkujących członków SMŁ.
- Analiza poniesionych kosztów z Funduszu Remontowego na poszczególne nieruchomości w roku 2023 .
- Saldo kont bankowych na dzień 30.04.2024

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

p.o. członka Zarządu

Mariola Nowacka

Prezes Zarząd

Mariusz Osuch