

Sprawozdanie Zarządu za okres 6.03.2024 -3.04.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

W ramach bieżącej działalności prowadzone były:

- Podpisanie z DPD umowy na montaż paczkomatów przy ulicy Polnej 30 i Wspólnej 41.
- Zakończenie i odbiór powykonawczy prac na wjeździe na parking Polna 30 (przełożenie trylinki oraz przebudowa).
- Spotkanie z mieszkańcami Wspólnej 41.
- Podpisanie umowy na prace remontowe (zadołowania) na parkingu Polna.
- Rozwiązanie umowy z INTEGRUM dotyczące sprzątnięcia biura administracji.
- Rozwiązanie umowy z MD-Group na codzienną obsługę techniczną budynków SM Łazienkowska.
- Akceptacja oferty na wymianę niesprawnych zaworów AL7 MD-Group.
- Akceptacja oferty na wymianę wymiennika Polna 30 MD-Group.
- Spotkania w sprawie budowy stacji ładowania samochodów elektrycznych przy ulicy Polnej 30 – 4 stanowiska.
- Spotkania w sprawie fotowoltaiki.
- Inspekcja stanu dachów Polna 30, 30A, 30B.
- Zgłoszenie lustracji do ZRSMRP.
- Nasadzenia kwiatów w donicach – Polna i Wspólna.
- Ustalenie nasadzeń z firmą LUKAS na terenie Armii Ludowej 7.
- Rozwiązanie umowy z Kancelarią Okolski.

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

Pełnomocnik Zarządu

Jakub Jan Lewandowski

Prezes Zarząd

Mariusz Osuch