

Sprawozdanie Zarządu za okres 14.02 2024 -5.03.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

W ramach bieżącej działalności prowadzone były:

- Podpisanie z PGE umowy na energię elektryczną z gwarancją ceny na rok 2025 oraz 2026.
- Udział w technicznym - rocznym przeglądzie instalacji co i cw w węzłach budynków będących w zasobach spółdzielni.
- Spotkanie z projektantem instalacji ppoż. w budynku przy ul. Armii Ludowej 7 w celu podjęcia działań zgodnie z Decyzją Straży Pożarnej z dnia 15.01.2024 roku.
- Podpisanie umowy zlecenia na sprzątnięcie budynków Polna 30 i 30A.
- Podpisanie umowy na sprzątnięcie budynków Armii Ludowej 7 i Wspólna 41.
- Wprowadzenie nowej firmy sprzątającej obsługującej nieruchomości przy ul. Wspólnej 41 oraz Armii Ludowej 7 oraz Polnej 30 i 30A.
- Koordynacja montażu urządzeń BES.
- Awaria monitoringu na Wspólnej 41 – usunięta.
- Podpisanie umowy zlecenia z firmą „ADROG” sp. J Adam Dybcio Eugenia Dybcio z firmą na przełożenie trylinki oraz przebudowę wjazdu na teren od ul. Polnej.
- Przygotowania terenu do przeprowadzenia robót remontowych, wjazdu na teren osiedla oraz przełożenia trylinki przy altanie śmietnikowej. Korespondencja z zarządcami WM Oleandrów 2 i Marszałkowska.
- Spotkanie z mieszkańcami budynków Polna.
- Spotkanie z mieszkańcami budynku Armii Ludowej 7

- Rozpoczęcie działań windykacyjnych -złożenie pozwów o zapłatę należności oraz działania uzupełniające (dokumentacja dla mecenasa).

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz awaryjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców jak również w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi. Na bieżąco prowadzona jest korespondencja oraz kontakt z mieszkańcami w sprawach bieżących.

Członek Zarządu

Joanna Zamęcka

Prezes Zarząd

Mariusz Osuch