

Sprawozdanie Zarządu za okres 31.01 2024 -13.02.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią.

Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

W ramach bieżącej działalności prowadzone były:

- spotkanie zarządu z Prezesem Społem,
- wybór najlepszej oferty na sprzątnięcie zasobu SM na rok 2024 130 tys-za 2 budynki oraz projekt zatrudnienia na umowę zlecenie 1 osoby 6000 zł brutto na dwa budynki przy ul. Polnej. Razem byłoby to koszt $130000+86745,60= 216745,60$ zł
- udział Prezesa w obradach Związku Rewizyjnego,
- zbieranie ofert na wycinkę drzewa AL7, 648 – 1700zł brutto
- aktualizacja umów najmu o wskaźnik – GUS 11.4%
- przegląd budynków oraz inwentaryzacja instalacji telewizji kablowej/orange/
- przegląd oraz prace porządkowe węzłów CO,
- uzupełnienie brakujących klamek w oknach na klatkach schodowych AL7,
- negocjacje w sprawie umieszczenia na terenie posesji Polna paczkomatu DPD /przy wjeździe na teren osiedla
- negocjacje w sprawie umieszczenia na terenie posesji Polna paczkomatu ORLEN,
- wycięcie drzewa AL 7, 648 zł brutto
- ogłoszenie na portalach branżowych konkursu ofert na wykonanie uszczelnienia dylatacji oraz podciągu w budynku Wspólna 41, 10 tys-59 tys.
- ogłoszenie na portalach branżowych- konkursu ofert na naprawę koszy zlewowych w budynkach przy ul. Polnej 30, 30A, 30B,
- zakończona roczna kontrola budowlana w zasobach Spółdzielni.
- wysłanie pracownika administracji na kurs kadrowy.

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz porządkowe w częściach wspólnych zgłoszone przez mieszkańców oraz w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi.

Zarząd SM „Łazienkowska”

Joanna Zamęcka

Mariusz Osuch

