

Sprawozdanie Zarządu za okres 17.01 2024 -30.01.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią. Na bieżąco prowadzona jest aktualizacja danych osobowych mieszkańców wszystkich budynków, jak również prowadzone są czynności przekształceń lokali ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu na wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu.

W ramach bieżącej działalności prowadzone były:

- Szacowanie kosztów założenia zielonego dachu na lokalu użytkowym pomiędzy budynkami Polna 30a i Polna 30b;
 - ✓ rozeznanie możliwości technicznych realizacji projektu montażu zielonego dachu.
 - ✓ rozpoczęcie procedury w ramach konkursu ofert na dostawę i montaż przedmiotowej inwestycji .
- rozpoczęcie procedury w ramach konkursu ofert na wyłonienie wykonawcy na wymianę 6 szt. koszy zlewowych wraz z połączeniem do rury spustowej w budynkach Polna 30, 30a i 30b.
- rozpoczęcie procedury w ramach konkursu ofert na wyłonienie wykonawcy na naprawę dylatacji rampy w budynku przy ul. Wspólnej 41.
- rozpoczęto roczną kontrolę budowlaną w całych zasobach Spółdzielni .
- rozpoczęto prace polegające na usunięciu graffiti w pasażu usługowym wzdłuż ulicy Armii Ludowej.
- szacowanie kosztów posadowienia pawilonu usługowego wraz z montażem pawilonu (w miejscu dotychczasowego warzywniaka).
- zostały zakupione drzwi ppoż. Do wymiany w lokalu użytkowym Vintage.
- rozpoczęto analizę prawidłowości zapisów księgowych na funduszu remontowym poszczególnych budynków.
- odbył się obowiązkowy przegląd UDT wind w budynku przy ul. Armii Ludowej 7 .

- Podpisanie umowy z firmą Veolia na montaż systemu zarządzania dostarczanego ciepła do budynków. Przewidywany termin montażu szacowany jest na przełomie luty-kwiecień 2024 r.
- udział w targach Prezesa poświęconych energii odnawialnej
- wymiana wykładziny w pomieszczeniu DT .
- złożenie biurek i szafki do DT
- wymian podłóg w 2 windach na AL. 7
- negocjacje w sprawie INTEGRUM dotyczące sprzątania SM Łazienkowska .
- uruchomienie nowej strony SM Łazienkowska .

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne oraz porządkowe w częściach wspólnych zgłoszone przez mieszkańców oraz w wyniku kontroli wewnętrznej w ramach realizacji posiadanych umów z firmami zewnętrznymi.

Zarząd

Joanna Zamęcka

Mariusz Osuch