

## Sprawozdanie Zarządu za okres 14.12 2023 -16.01.2024

W okresie sprawozdawczym Zarząd przeprowadził działania mające na celu prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni w zakresie obsługi mieszkańca oraz funkcjonowania firm współpracujących ze Spółdzielnią. Podjęto ustalenia dotyczące pracy służb w okresie świątecznym w tzw. trybie awaryjnym. Ustalono zasady realizacji świadczonych usług.

W związku z rozpoczęciem współpracy z nowym członkiem Zarządu przeprowadzono czynności zgodnie z wymogami dające możliwość reprezentacji Spółdzielni oraz utrzymania jej płynności finansowej.

### **W ramach bieżącej działalności wykonano:**

1. Wykonano remont powierzchni biurowych – koszt materiałów 900zł + praca własna pracowników administracji.
2. Zbierano oferty na wymianę wykładziny w pomieszczeniu działu technicznego.
3. Zakupiono wykładzinę do pokoju działu technicznego.
4. Zamówiono meble biurowe do pokoju działu technicznego .
5. Wykonano remont pracowni AL7/26a.
6. Podpisano umowy na wynajem kliniki po EB Group z Megalens.
7. Przeprowadzono przegląd stolarki drzwiowej w pomieszczeniu użytkowym Vintage **w wyniku której stwierdzono konieczność wymiany drzwi metalowych (korozja metalu).**
8. Wykonano wymianę podłogi w windzie Polna 30a.
9. Odbyła się wizja lokalna Wydziału Środowiska w sprawie wycięcia drzewa na Armii Ludowej 7.
10. Została podpisana umowa na wynajem pracowni AL7/26a.

### **W ramach technicznego utrzymania zasobów wykonano:**

1. Odbył się przegląd techniczny wind w budynkach SM Łazienkowska – UDT Resurs.
2. Zostały zakończone i odebrane prace remontowe balkonów na Polnej.
3. Rozpoczął się pięcioletni przegląd elektryczny w budynkach będących w zasobach SM Łazienkowska .
4. Została zgłoszona reklamacja działania trzech kamer monitoringu ( 2 szt. na Polnej, 1 szt. na Wspólnej).

5. Przeprowadzono konkurs ofert na wykonanie rocznego przeglądu budowlanego, w wyniku którego zlecenie w/w prac zostanie powierzone firmie z najlepszą ofertą cenową.
6. Przygotowano wykaz pomieszczeń wspólnych/technicznych, komórek pod kątem wyposażenia w media i możliwości wynajmu.
7. Odbył się techniczny przegląd kamer przez firmę IMPEL. Koszt przeglądu wyniósł 3010, 50 zł. brutto. Przedmiotowy przegląd został zlecony przez poprzedni Zarząd tuż przed terminem Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w czerwcu 2023 r. W ocenie Zarządu zlecone prace były bezzasadne.

Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjne w częściach wspólnych oraz zgłoszone przez mieszkańców.