

UCHWAŁA NR 1
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” postanawia:

§ 1

Zatwierdzić Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 2
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” postanawia:

§ 1

Zatwierdzić Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 3
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2021 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust. 4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska", Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” postanawia:

§1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu za 2021 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba oddanych głosów:

Liczba głosów za

Liczba głosów przeciw

Liczba głosów wstrzymujących się

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 4
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust. 4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska", Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” postanawia:

§1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu za 2022 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba oddanych głosów:

Liczba głosów za

Liczba głosów przeciw

Liczba głosów wstrzymujących się

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 5
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" w Warszawie
przy ul. Polnej 30
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust. 4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska", Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” postanawia :

§1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni, składające się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu Spółdzielni sporządzonego wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku, wykazującego po stronie aktywów i pasywów sumę **14 029 765,31 zł**,
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2021, od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r., wykazującego zysk netto w wysokości **555 283,06 zł**,
- informacji dodatkowej, sporządzonej zgodnie z wymogami ustawy.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba oddanych głosów:

Liczba głosów za:

Liczba głosów przeciw:

Liczba głosów wstrzymujących się:

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 6
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" w Warszawie
przy ul. Polnej 30
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust. 4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska", Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” postanawia :

§1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni, składające się z:

- wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- bilansu Spółdzielni sporządzonego wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, wykazującego po stronie aktywów i pasywów sumę **11 173 310,47 zł**
- rachunku zysków i strat za rok obrotowy 2022, od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r., wykazującego zysk netto w wysokości **698.983,44 zł**
- informacji dodatkowej, sporządzonej zgodnie z wymogami ustawy.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba oddanych głosów:

Liczba głosów za:

Liczba głosów przeciw:

Liczba głosów wstrzymujących się:

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 7
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” postanawia:

§ 1

Przyjąć wnioski wynikające z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni za lata 2019-2021.

§ 2

Wnioski polustracyjne stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 8
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Pani Ewy Frątczak za rok 2021

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" postanawia:

§1

Udziela/nie udziela absolutorium **Pani Ewie Frątczak**, która pełniła w roku 2021 następujące funkcje:

Członek Zarządu 01.01.2021 r. – 30.04.2021 r.

Prezes Zarządu 30.04.2021 r. – 08.11.2021 r.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 9

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"
z dnia 14 czerwca 2023 r.**

w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Pana Romana Poskoczyma za rok 2021

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" postanawia:

§1

Udziela/nie udziela absolutorium **Panu Romanowi Poskoczymowi**, który w roku 2021 do 30.04.2021 r. pełnił funkcję Prezesa Zarządu.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 10

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu (Prezesa Zarządu) Pani Małgorzacie Holek za rok 2021

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" postanawia:

§1

Udziela/nie udziela absolutorium **Pani Małgorzacie Holek**, która w 2021 r. pełniła następujące funkcje:

Członek Zarządu w okresie 04.05.2021 r. – 29.11.2021 r.

Prezes Zarządu od 29.11.2021 r.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 11

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"
z dnia 14 czerwca 2023 r.**

w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Pani Iwonie Ługowskiej za rok 2021

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" postanawia:

§1

Udziela/nie udziela absolutorium **Pani Iwonie Ługowskiej**, która od dnia 29.11.2021 r. pełniła funkcję Członka Zarządu.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 12
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Pani Małgorzacie Holek za rok 2022

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" postanawia:

§1

Udziela/nie udziela absolutorium **Pani Małgorzacie Holek**, która do 12.10.2022 r. pełniła funkcję Prezesa Zarządu.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 13

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"
z dnia 14 czerwca 2023 r.**

w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Pani Iwonie Ługowskiej za rok 2022

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" postanawia:

§1

Udziela/nie udziela absolutorium **Pani Iwonie Ługowskiej**, która do dnia 29.03.2022 r. pełniła funkcję Członka Zarządu.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 14
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Pana Mariusza Gaja za rok 2022

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" postanawia:

§1

Udziela/nie udziela absolutorium **Panu Mariuszowi Gajowi**, który od dnia 29.03.2022 r. pełnił funkcję Członka Zarządu.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 15

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska"
z dnia 14 czerwca 2023 r.**

w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Pana Grzegorza Waltera za rok 2022

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Łazienkowska" postanawia:

§1

Udziela/nie udziela absolutorium **Panu Grzegorzowi Walterowi**, który od dnia 03.11.2022 r. pełnił funkcję Prezesa Zarządu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 16
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
“Łazienkowska”
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie podziału zysku netto za 2021 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej “Łazienkowska” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Łazienkowska” postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową netto za 2021 r. w kwocie **555.283,06 -zł** (słownie:pięćset pięćdziesiąt pięć złotych i 06 gr.) postanawia podzielić w następujący sposób :

1. **pokryć niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie 216.499,74-zł,**
2. **pozostałą kwotę tj. 338.783,32 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 17
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
“Łazienkowska”
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie podziału zysku netto za 2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2021.648 t.j. z dnia 2021.04.08), § 27 ust.4 pkt a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej “Łazienkowska” Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej “Łazienkowska” postanawia:

§ 1

Nadwyżkę bilansową netto za 2022 r. w kwocie **698.983,44 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy czterysta trzydzieści jeden zł i 13 gr.) postanawia podzielić w następujący sposób:

1. **pokryć niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie 486.855,96 zł,**
2. **pozostałą kwotę tj. 212.127,48 zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 18
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie uzupełnienia składu Rady Nadzorczej

§ 1

Na podstawie § 27 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” w Warszawie, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” po przeprowadzeniu procedury wyłaniania kandydatów oraz tajnego głosowania w wyborach uzupełniających do Rady Nadzorczej Spółdzielni, powołuje do składu Rady Nadzorczej niżej wymienione osoby:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....

§ 2

Protokół komisji Mandatowo Skrutacyjnej z dokonanych wyborów stanowi załącznik do Protokołu z W.Z. z dnia 14 czerwca 2023 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 19
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie wyboru delegata na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” po przeprowadzeniu procedury wyłaniania kandydatów oraz tajnego głosowania wybiera
jako delegata na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości.

§ 2

Protokół komisji Mandatowo Skrutacyjnej z dokonanych wyborów stanowi załącznik do Protokołu z W.Z. z dnia 14 czerwca 2023 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 20
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”
z dnia 14 czerwca 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska” w Warszawie działając na podstawie § 27 pkt. 9 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

1. Dokonać w Statucie Spółdzielni zmian określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Załącznik nr 1 stanowi integralną część Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia wpisania zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Liczba osób głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Głosy wstrzymujące się

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr 1

do Uchwały nr 20 /2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Łazienkowska”
w Warszawie z dnia 14 czerwca 2023 roku
w sprawie uchwalenia zmian Statutu Spółdzielni

1. § 2 ust. 2 zmienia się w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

Spółdzielnia działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

2. § 3 zmienia się w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie niniejszego statutu, zwanego dalej „Statutem”, ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 275), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t. jedn. Dz. U. z 2023 poz. 438) dalej zwana „ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych” lub „usm” oraz innych obowiązujących ustaw.

3. W treści § 5 dodaje się słowo „dostarczanie” i w ten sposób otrzymuje on brzmienie:

Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb Członków oraz ich rodzin, poprzez dostarczanie, utrzymanie i zarządzanie zasobami mieszkaniowymi, lokalami użytkowymi i innymi zasobami wspólnymi Członków.

4. W § 7 ust. 1 dodaje się pkt. 6 i 7 w brzmieniu:

6. budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, znajdujących się w tych budynkach, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych,

7. budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,

5. W § 7 ust. 2 zmienia się pkt. 4 w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

4. Spółdzielnia może prowadzić również inna działalność gospodarczą, jeżeli działalność ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu, o którym mowa w § 5, w szczególności prowadzić działalność budowlaną i remontową na potrzeby własne i osób trzecich.

6. Treść zapisu zawartego w „2. PRAWA DO LOKALI” oznacza się jako § 7¹.

7. W § 8 treść ust. 7 pkt. c. otrzymuje brzmienie:

c. podjęcia przez Zarząd uchwały o przyjęciu na członka właściciela odrębnej własności prawa do lokalu, który złożył deklarację członkowską

8. Treść § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Właściciel odrębnej własności prawa do lokalu, będący członkiem Spółdzielni może wystąpić z niej w każdym czasie za wypowiedzeniem dokonany na piśmie, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

9. W § 14 po ust. 2 dodaje się ust. 2¹- 2⁷ w następującym brzmieniu:

2¹. Spółdzielnia może rozwiązać stosunek członkostwa z właścicielem prawa odrębnej własności poprzez podjęcie uchwały o wykluczeniu lub wykreśleniu członka.

a). wykluczenie członka może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu lub dobrymi obyczajami, w szczególności gdy członek w sposób świadomy i umyślny działa na szkodę Spółdzielni, dokonuje trwałych i znacznych naruszeń w majątku Spółdzielni poprzez świadome przestępstwo majątkowe, uporczywie narusza przepisy Statutu, regulaminów lub uchwał organów Spółdzielni, świadomie dąży do wyrządzenia szkody Spółdzielni, rozpowszechnia nieprawdziwe informacje dotyczące Zarządu, Rady Nadzorczej, Spółdzielni, w tym jej członków i organów, w czym przypisać mu można natężenie złej woli,

b). wykreślenie członka może nastąpić, gdy z przyczyn przez niego niezawinionych nie wykonuje obowiązków statutowych, w tym w szczególności

2². Wykluczenia lub wykreślenia członka dokonuje Rada Nadzorcza w formie uchwały. Podjęcie uchwały przez Radę Nadzorczą w sprawie wykluczenia lub wykreślenia następuje po wysłuchaniu wyjaśnień zainteresowanego członka Spółdzielni.

2³. Rada Nadzorcza po podjęciu uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członka ze Spółdzielni ma obowiązek zawiadomić członka na piśmie wraz z uzasadnieniem, w terminie dwóch tygodni od podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno przedstawiać motywy, którymi kierowała się Rada Nadzorcza uznając zachowanie członka za wyczerpujące przesłanki wykluczenia bądź wykreślenia.

2⁴. Po otrzymaniu uchwały Rady Nadzorczej członek Spółdzielni ma prawo:

1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu lub wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania uchwały wraz z uzasadnieniem,

2) zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do właściwego sądu powszechnego, w terminie 6 tygodni od dnia doręczenia uchwały z uzasadnieniem.

2⁵. Odwołanie złożone zgodnie z § 2⁴ pkt. 1 winno być rozpatrzone najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż 12 miesięcy od dnia wniesienia odwołania. Odwołujący się członek powinien być powiadomiony o terminie Walnego Zgromadzenia co najmniej 3 tygodnie przed terminem.

2⁶. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do rozpatrzenia odwołania przez Walne Zgromadzenie, termin do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej biegnie od dnia, w którym odwołanie powinno być najpóźniej rozpatrzone.

2⁷. W przypadku wszczęcia procedury wykluczenia lub wykreślenia członka przez Radę Nadzorczą oraz wniesienia do Walnego zgromadzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej odpowiednie zastosowanie mają zapisy §18 i §18¹ Statutu.

10. W § 16 zmienia się słowa „do Sądu Rejonowego w Warszawie” na zapis „do właściwego sądu powszechnego” i dodaje zdanie drugie w brzmieniu:

W przypadku zaskarżenia przez członka uchwały jednocześnie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze podlega umorzeniu.

11. W § 17 ust. 2 skreśla się słowa „w niniejszym postępowaniu”.

12. W § 18 dodaje się ust. 1¹ w następującym brzmieniu:

O terminie Walnego Zgromadzenia odwołujący się powinien być zawiadomiony pisemnie pod wskazanym przez niego w odwołaniu adresem, co najmniej 7 dni przed tym terminem. Jeżeli zainteresowany prawidłowo zawiadomiony o terminie nie przybędzie na obrady, Walne Zgromadzenie może rozpatrzyć odwołanie bez jego udziału.

13. Po treści §18 dodaje się § 18¹ w brzmieniu:

1. Uchwały Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia, których doręczanie przewiduje Statut, doręcza się członkom i osobom zainteresowanym pisemnie listami poleconymi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, lub bezpośrednio za pokwitowaniem.
2. Spółdzielnia doręcza pisma członkom na adres ostatnio przez nich podany. Członek obowiązany jest zawiadamiać Spółdzielnię o każdej zmianie swego adresu. Pisma zwrócone na skutek niezgłoszenia przez członka zmiany adresu uważa się za prawidłowo doręczone. Za prawidłowo doręczone uznaje się również odmowę przyjęcia pisma lub niepodjęcie pism przesłanych listem poleconym.

14. W treści §19 dodaje się ust. 5 w następującym brzmieniu:

5. Posiedzenia Rady Nadzorczej i Zarządu, przy spełnieniu odpowiednich wymogów technicznych mogą odbywać się przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. O możliwości odbycia posiedzenia w powyższym trybie decyduje odpowiednio: Przewodniczący Rady Nadzorczej lub Prezes Zarządu. Uchwały powyższych organów Spółdzielni mogą być podjęte, jeżeli wszyscy członkowie organu zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu organu i porządku obrad oraz możliwości odbycia takiego posiedzenia przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. W powyższych okolicznościach uchwała może zostać podjęta jako wynik głosowania

częściowo na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

15. W § 21 ust. 2 skreśla się zdanie drugie.

16. Treść § 21 ust. 11 zmienia się w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytuje listę pełnomocników po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw stanowi załącznik do protokołu Walnego Zgromadzenia.

17. Treść § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

18. W treści § 22 skreśla się ust. 2.

19. W treści § 22 ust. 5 skreśla się „w terminie 6 tygodni” i wpisuje „w terminie 4 tygodni”

20. Treść § 22 ust. 7 zmienia się w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

Uprawnieni do zwołania Walnego Zgromadzenia mają prawo żądać umieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad.

21. Treść § 23 zmienia się w ten sposób, że ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

22. W treści § 23 dodaje się ust. 3 – 8 w następującym brzmieniu:

3. Zawiadomienia doręczane są członkom poprzez pozostawienie ich w indywidualnych skrzynkach pocztowych, a nadto są wywieszane na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, a także na jej stronie internetowej. W przypadku członków zamieszkujących stale poza zasobami Spółdzielni, wysyła się zawiadomienie na adres korespondencyjny, który został wskazany przez członka Spółdzielni i znajduje się w aktach członkowskich lub na podany adres mailowy.

4. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia określonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań są wykładane w siedzibie Spółdzielni co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

5. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
6. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
7. Zarząd jest zobowiązany do opracowania pod względem formalnym projektów uchwał i poprawek zgłaszanych przez członków, w celu przedłożenia ich pod głosowanie Walnemu Zgromadzeniu.
8. Członek Spółdzielni ma prawo do otrzymania odpłatnie kopii rocznego sprawozdania finansowego, protokołów z Walnego Zgromadzenia i lustracji oraz sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, uchwał organów Spółdzielni i innych dokumentów będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

23. Zapis „DO WYŁĄCZNEJ WŁAŚCIWOŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA” stanowi treść § 27, który w całości otrzymuje brzmienie:

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności inwestycyjnej, gospodarczej oraz kulturalno-społecznej,
2. wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
3. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej,
4. zatwierdzanie sprawozdań rocznych z działalności Zarządu zatwierdzanie sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków Członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach,
5. udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
6. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
7. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
8. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości i zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów o ustanawianiu odrębnej własności lokali i powstaniu wspólnoty mieszkaniowej,
9. oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w danym czasie,
10. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
11. uchwalanie zmian Statutu Spółdzielni,
12. uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia i regulaminu Rady Nadzorczej,

13. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związków i organizacji spółdzielczych oraz wystąpienia z nich,
14. wybór delegatów do regionalnych i centralnych organizacji spółdzielczych oraz związków rewizyjnych, o ile Spółdzielnia do nich należy.

24. Treść § 30 ust. 2 i 9 otrzymują odpowiednio brzmienie:

2. Członków Rady Nadzorczej wybiera i odwołuje Walne Zgromadzenie.
9. Członek Rady Nadzorczej nie może prowadzić działalności powodującej konflikt interesów z działalnością Spółdzielni.

25. Treść § 31 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata.

26. W § 31 ust. 2 skreśla się treść „na okres 3 lat” i dodaje zdanie w następującym brzmieniu:

2. Kadencja wybranej Rady Nadzorczej trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana, do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru kolejnej Rady Nadzorczej.

27. W § 32 dokonuje się zmiany w ten sposób, że po słowach „utrata mandatu” dodaje się słowa „członka Rady Nadzorczej”

28. Zmienia się treść § 33 w ten sposób, że on otrzymuje następujące brzmienie:

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1). określanie ogólnych założeń do rocznych planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni oraz uchwalanie tych planów i programów działalności społeczno-kulturalnej,
 - 2). nadzór i kontrola działalności spółdzielni poprzez:
 - a. badanie okresowych sprawozdań Zarządu i sprawozdań finansowych,
 - b. dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
 - c. wybór rewidenta dla badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - d. przeprowadzanie kontroli sposobów i terminów załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - 3). podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości, zakładu lub innej jednostki organizacyjnej, przyjęcia w administrację budynków nie stanowiących własności Spółdzielni,
 - 4). zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,

- 5). wybór i odwoływanie członków Zarządu,
 - 6). rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu w ramach postępowania wewnątrzspółdzielczego,
 - 7). rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 8). opiniowanie sprawozdań i projektów uchwał przedkładanych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu, projektów zmian Statutu i przedkładanie ich Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia,
 - 9). podejmowanie uchwał w związku z wynikami lustracji przeprowadzanych przez uprawnione organy i nadzór nad wykonaniem poleceń polustracyjnych,
 - 10). składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
 - 11). uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów inwestycji na poszczególne lokale,
 - 12). uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
 - 13). uchwalanie regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody,
 - 14). uchwalanie regulaminu Zarządu
 - 15). uchwalanie regulaminów: najmu i zamiany lokali, polityki rachunkowości, używania lokali i porządku domowego, wyłaniania wykonawców robót budowlanych i remontowych i innych regulaminów nie zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Zarządu,
 - 16). podejmowanie uchwał w sprawie wykluczenia i wykreślenia członka z rejestru członków Spółdzielni.
 - 17). zatwierdzanie uchwał Zarządu ustalających wysokość opłat za używanie lokali,
29. W § 35 ust. 9 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

9. Członkom Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach Rady może być przyznane ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

30. Treść § 35 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

10. Sposób obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady określa Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

31. Treść § 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Zarząd składa się z dwóch członków : Prezesa i Wiceprezesa.

32. Treść § 37 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

Członków Zarządu wybiera na czas nieokreślony i odwołuje Rada Nadzorcza.

33. W treści § 37 wykreśla się ust. 5 i 7; dotychczasowy ust. 6 oznacza się jako ust. 5.

34. W treść § 38 ust. 1 skreśla się słowa „stosownie do wymogów Kodeksu Pracy” i dopisuje się na „podstawie umowy o pracę lub powołania”

35. Treść § 38 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Odwołanie członka Zarządu lub zawieszenie go w czynnościach nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego, którego przedmiotem jest świadczenie pracy.

36. Zmienia się treść § 39 w ten sposób, że on otrzymuje brzmienie:

1. Do zakresu działania Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji i czynności niezastrzeżonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i w ustawie Prawo spółdzielcze lub w Statucie dla innych organów, a w szczególności:

1) podejmowanie uchwał w sprawach członkowskich, w tym uchwał o przyjęciu nowych członków posiadających odrębne prawo do lokalu,

2) zawieranie wszelkich umów dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych oraz garaży,

3) sporządzanie projektów planów gospodarczych i innych planów działalności,

4) prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,

5) zabezpieczenie majątku Spółdzielni, sporządzanie rocznych sprawozdań i bilansów oraz przedkładanie ich do zatwierdzenia Walnego Zgromadzenia,

6) zwoływanie Walnego Zgromadzenia,

7) udzielanie pełnomocnictw,

8) ustalanie zasad wynagradzania pracowników i wprowadzania regulaminu pracy,

9) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,

10) współdziałanie z organami administracji państwowej i samorządowej oraz z organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi.

11) uchwalanie wysokości opłat za używanie lokali z uwzględnieniem zasad określonych w Regulaminach uchwalonych przez Radę Nadzorczą, o których mowa w § 33 oraz uchwalanie podwyżek opłat w granicach dopuszczalnych przez obowiązujące przepisy.

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają uprawnień Zarządu do podejmowania uchwał w każdej sprawie dotyczącej bieżącej działalności Spółdzielni.

3. Zarząd składa Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania ze swojej działalności.

4. Uchwały Zarządu w zakresie ust. 1, przekraczające wartość określoną w Regulaminie Zarządu lub określony w nim zakres, wymagają akceptacji Rady Nadzorczej.

37. Zmienia się treść § 40 w ten sposób, że on otrzymuje brzmienie:

1. Zarząd działa kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach. Posiedzenia są protokołowane, a protokoły podpisywane przez wszystkich członków Zarządu obecnych na posiedzeniu.
2. Uchwały podejmowane na posiedzeniach Zarządu są numerowane i zamieszczane w protokole.
3. Tryb obradowania Zarządu, podejmowania uchwał oraz podział czynności między członkami Zarządu, a także bieżący tryb organizacji pracy Zarządu określa Regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą.

38. W treści § 43 skreśla się ust. 4 w dotychczasowym brzmieniu i zamieszcza się zapis w brzmieniu:

4. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

39. Treść § 45 zmienia się w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje członkowi Spółdzielni, który może rozporządzać tym prawem na rzecz dowolnie wybranej osoby, z zastrzeżeniem treści § 46 Statutu.
2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może należeć do kilku osób, z tym, że członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że prawo to przysługuje wspólnie małżonkom.
3. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni z zastrzeżeniem art. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca niezwłocznie zawiadamia Spółdzielnię o nabyciu prawa.

40. Treść § 47 zmienia się w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

Spółdzielnia prowadzi rejestr lokali, dla których zostały założone oddzielne księgi wieczyste spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

41. Treść § 48 ust. 1 zmienia się w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

1. Jeżeli osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące zalegają długotrwale z zapłatą należnych od nich opłat na rzecz Spółdzielni, lub wykraczają w sposób rażący i uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czynią korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu sądowego żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji, na zasadach określonych w art. 16 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, który stosuje się odpowiednio.

42. W treści § 49 skreśla się ust. 6.

43. W treści § 50 skreśla się słowa „oraz przepisy § 56.”
44. W treści § 53 ust. 3 dodaje się zapis „w poszczególnych nieruchomościach”,
45. Treść § 55 ust. 6 otrzymuje brzmienie: dodaje się ust. 13 w poniższym brzmieniu:
6. W zakresie nieuregulowanym w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, do prawa odrębnej własności stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o własności lokali, z zastrzeżeniem ust. 7-9.
13. Spółdzielnia prowadzi rejestr lokali, dla których została ustanowiona odrębna własność lokalu.
46. Treść § 59 otrzymuje następujące brzmienie:
- Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego w celu uzyskania maksymalnych korzyści dla wszystkich członków Spółdzielni.
47. W treści § 60 ust. 3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
- Zaciągnięcie kredytu hipotecznego wymaga zgody wyrażonej na piśmie większości osób posiadających prawa do lokali w danej nieruchomości i stosownej uchwały Rady Nadzorczej.
48. W treści § 66 w ust. 4 w miejsce oznaczenia „ust.1-5” wprowadza się zapis „ust. 1-3”.
49. W treści § 66 w ust. 5 w miejsce oznaczenia „ust. 4 pkt. 1” wprowadza się zapis „ust. 4 pkt. a”
50. W treści § 67 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- Od niewpłaconych w terminie należności Spółdzielnia może pobierać odsetki ustawowe za opóźnienie ze spełnieniem świadczenia pieniężnego.
51. W treści § 67 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- Zmiana opłat eksploatacyjnych oraz opłat na fundusz remontowy jest ustalana przez Zarząd Spółdzielni. Zmiana tych opłat wymaga ich uzasadnienia sporządzonego przez Zarząd oraz uchwały Rady Nadzorczej zatwierdzającej ustalone opłaty.
52. Treści § 67 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- O zmianie wysokości opłat wskazanych w ust. 4 Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić członków Spółdzielni oraz właścicieli lokali na piśmie, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego poprzez wypowiedzenie dotychczasowej ich wysokości i podanie uzasadnienia wprowadzanych zmian. Do trybu powiadamiania stosuje się odpowiednio przepisy § 23 dotyczące powiadamiania członków Spółdzielni.
53. Zmienia się treść § 67 ust. 8 w ten sposób, że otrzymuje on następujące brzmienie:
8. Spółdzielnia jest obowiązana, na żądanie członka Spółdzielni, osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciela lokalu niebędącego członkiem Spółdzielni, przedstawić kalkulację wysokości opłat.

54. W treści § 67 dodaje się § 8¹ w następującym brzmieniu:

8¹. Członkowie Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym, z tym że wystąpienie na drogę postępowania wewnątrzspółdzielczego nie zwalnia tych osób z obowiązku wnoszenia opłat w zmienionej wysokości.

55. Zmienia się treść § 67 ust. 9 w ten sposób, że otrzymuje on następujące brzmienie:

9. Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właściciele niebędący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na Spółdzielni.

56. W treść § 69 ust. 5 zmienia się oznaczenie paragrafu, w ten sposób, że w miejsce „§ 68 ust. 1,2,3” wprowadza się oznaczenie „§ 66 ust. 1,2,3”

57. W § 71 dodaje się ust. 3 o następującej treści:

3. Zmiany Statutu zostały uchwalone przez Walne Zgromadzenie w dniu 14 czerwca 2023 r. z mocą obowiązującą od dnia ich zarejestrowania przez Sąd.