

# Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Łazienkowska w 2021

W 2021 r Rada Nadzorcza działała w następującym składzie

Bohdan Radowski - - przewodniczący R.N do września 2021 roku

Roma Konecka - przewodniczący R.N do listopada 2021 roku

Bartosz Szyke- przewodniczący R.N od listopada 2021 r

Danuta Urbanowicz – wiceprzewodnicząca R.N

Krzysztof Karcz – przewodniczący komisji rewizyjnej

Magdalena Oszaciuk – członek komisji rewizyjnej

Bogusława Tkaczyk – członek komisji rewizyjnej

Waldemar Pastuszek – sekretarz R.N

W roku 2021 Rada Nadzorcza pomimo jeszcze trwających warunków pandemicznych, oraz trudnej sytuacji w związku z rezygnacją Pani Prezes Frączak, i kłopotami prawnymi dotyczącymi poprzedniej rady nadzorczej realizowała swoje obowiązki statutowe i regulaminowe odbywając protokołowane regularne posiedzenia.

Udało się podjąć szereg uchwał i decyzji w tym, między innymi o:

- regulaminie Funduszu Specjalnym dla Seniorów;
- powołaniu nowego prezesa Zarządu Pani Małgorzaty Holek w miejsce Pani Ewy Frączak, która niespodziewanie zrezygnowała z pełnionej funkcji;
- przyjęciu nowego planu remontowego na rok 2022;
- opracowaniu polityki ochrony danych osobowych Rodo;
- przedstawieniu nowych wytycznych i zakresu prac i obowiązków dozorców;
- wyborze firmy obsługującej prawnie spółdzielnię mieszkaniową;
- wyborze nowego członka zarządu Mariusza Gaja;
- kontroli wszystkich umów zawieranych przez spółdzielnię łazienkowską z pracownikami oraz firmami zewnętrznymi.

# Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Łazienkowska w roku 2022

W 2022 roku Rada Nadzorcza działała w następującym składzie

Bartosz Szyke- przewodniczący R.N.

Danuta Urbanowicz – wiceprzewodnicząca R.N.

Krzysztof Karcz – przewodniczący komisji rewizyjnej

Magdalena Oszaciuk – członek komisji rewizyjnej

Bogusława Tkaczyk – członek komisji rewizyjnej

Waldemar Pastuszak – sekretarz R.N

W roku 2022 podjęto następujące uchwały i decyzje o:

- przyjęciu regulaminu wynagradzania pracowników, w tym dokonanie zmiany premii regulaminowej na uznaniową oraz regulaminu pracy;
- przyjęciu planu finansowego i gospodarczego na rok 2022;
- braku jakiegokolwiek zgody na wykup lokali, będących w posiadaniu SMŁ i stanowiących własność wszystkich członków spółdzielni (**jednogłośnie**);
- zewidencjonowaniu i uporządkowaniu zajmowanych pomieszczeń gospodarczych( suszarnie, schowki, piwnice);
- wyborze architekta, który wykonał koncepcję modernizacji i rewitalizacji klatek schodowych na ul. Polnej;
- wykorzystaniu grantu na wody opadowe;
- powołaniu Pana Mariusza Gaja na członka zarządu;
- uporządkowaniu miejsc rowerowych;
- powołaniu komisji składającej się z członków RN, która odbierałaby wykonane prace remontowe – odbiory takie miały miejsce:

2022 - odbiór i udział w uruchomieniu systemu oddymiania budynku AL7, co było obowiązkiem wynikającym z przepisów P. Poż. , czy wykonanie remontu rusztu na budynku ulica Wspólna 41;

- nowym regulaminie, opłatach i przydziale miejsc parkingowych;
- podniesieniu opłaty eksploatacyjnej o 50 gr/ m2 w miejsce 1 PLN proponowanego przez zarząd i nieznacznym podwyższeniu funduszu remontowego z 1,80 do 2 PLN;
- przyjęciu sprawozdania z działalności komisji rewizyjnej;
- rozwiązaniu umowy o pracę z Panią Małgorzatą Holek z powodu licznych nieusprawiedliwionych nieobecności w pracy;
- rozszerzeniu systemu monitoringu i unowocześnieniu rejestracji video;
- powołaniu Pana Mariusza Waltera na stanowisko prezesa spółdzielni.

## Cele 2023-2028

1. Doprowadzenie infrastruktury technicznej do porządku – przede wszystkim instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, domofonowej, gazowej oraz innej istniejącej w budynkach, bez tego wszelkie remonty są pod dużym znakiem zapytania?.
2. Remont klatek schodowych w wysokim standardzie w budynkach, w których remont nie był wykonywany.
3. Uporządkowanie wszystkich pomieszczeń wspólnych i ich zagospodarowanie na potrzeby mieszkańców lub ich wynajęcie.
4. Termomodernizacja budynków oraz zainstalowanie odnawialnych wytworników energii np. : panele fotowoltaiczne, tam gdzie jest to uzasadnione.
5. Opracowanie planu zwiększenia dochodów dla spółdzielni i jej mieszkańców i zagospodarowanie powierzchni poprzez nowe inicjatywy wykorzystujące unikalną lokalizację spółdzielni Łazienkowska np. budowę nowych budynków.