

Tezy do sprawozdania Zarządu za okres 19.10-08.11.21

W okresie sprawozdawczym Zarząd SM „Łazienkowska” podejmował następujące działania:

1. Wyjaśnienie powierzchni lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego w budynku przy Al. Armii Ludowej 7.
2. Sprawa rozbieżności powierzchni lokalu użytkowego „Salon Gier” przy ul. Polnej.
3. Podjęcie działań wizytujących osoby starsze z członkiem RN Panem Krzysztofem Karcz w budynku przy Al. Armii Ludowej 7.
4. Sporządzenie jednolitych tekstów umów o pracę i zakresów obowiązków dla gospodarzy domów i kłopoty z tym związane.
5. Egzekucja należności dla Spółdzielni realizowana poprzez ostateczne wezwania do zapłaty.
6. Ostateczne rozliczenie porozumienia z Cafe Bis i cofnięcie pozwu.
7. Uaktualnienie dla wszystkich pracowników SM szkoleń bhp, p-poż i badań lekarskich, właściwe oznakowanie biura Spółdzielni.
8. Wykonanie szczegółowych przeglądów instalacji:
 - CO,
 - zw i cw,
 - kanalizacji,we wszystkich nieruchomości Spółdzielni dla poziomów „0” i „-1”.
9. 20.10.21 r. podpisanie umowy z Panem adwokatem, radcą prawnym Dariuszem Okolskim na obsługę prawną Spółdzielni.
10. Wystąpienie do urzędów o dokumenty formalne dla lokali spornych w zakresie ich powierzchni.
11. 27.10.21 r. przekształcenie jednego lokalu ze spółdzielczego prawa własności w odrębną własność.
12. Identyfikacja osób przy Al. Armii Ludowej 7 dla których niezbędny będzie montaż czujek gazu.

13. Sporządzenie 2 opinii nt. złożonego wypowiedzenia przez Panią adwokat Bożenną Zegarską.
14. Analiza lokali mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni, a podlegających udostępnieniu/najmie członkom i osobom niebędącym członkami Spółdzielni. Omówienie spraw różnych stawek za m², bezpłatnych miejsc postojowych i korzystania z linii telefonicznych.
15. Orowadzanie projektantów krajobrazu, celem ofertowania prac związanych z urządzeniem podwórza przy ul. Polnej.
16. Zlecenie firmie Bramatic systemu automatycznego otwierania bramy na dźwiękowe sygnały służb ratunkowych i policji przy Polnej i Al. Armii Ludowej 7.
17. Realizacja zadań związanych z bieżącą konserwacją nieruchomości.
18. Zlecenie gwarancyjnej naprawy parapetów zewnętrznych przy Al. Armii Ludowej 7.
19. Interwencyjna naprawa węzła cieplnego w budynku przy Polnej 30 i omówienie wizyty w Veolia.
20. Pozyskanie szczegółowej opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p-pož, dla celów realizacji 2-ch decyzji Straży Pożarnej dot. Al. Armii Ludowej 7.
21. Rozpoczęcie analizy rozbieżności wpisów w KW gruntowej nieruchomości przy ul. Wspólnej 41 z zaświadczeniem z Urzędu Miasta pod kątem wpisu do KW i następnie uzyskania pomocy de minimis.