

Tezy do sprawozdania Zarządu za okres 23.02-29.03.2022 r

W okresie sprawozdawczym, Zarząd realizował następujące zadania:

1. Rozpoczęcie i zakończenie prac malarsko – naprawczych na ul. Wspólnej 41, zgodnie z pkt. 7 planu remontowego.
2. Rozpoczęcie etapowych prac ogrodnich, przy ul. Polnej 30,30A,30B, zgodnie z pkt. 3 planu remontowego.
3. Złożenie do miasta wniosku o dofinansowanie z programu pn. gromadzenie i rozprowadzanie wód opadowych dla nieruchomości przy ul. Polnej.
4. Zapoznanie się i wytypowanie grantów, z terminem realizacji 04-06.22 r, w zakresie zieleni i integracji społecznej, dla nieruchomości przy ul. Polnej.
5. Złożenie do m.st. Warszawy wniosku o wyrażenie zgody na wycinkę drzewa jarzab i nasadzenie następcze.
6. Podniesienie o wskaźnik 5,1% czynszu najmu dla lokali mieszkalnych, w najmie komercyjnym.
7. Podjęcie działań zmierzających do aktualizacji stawek opłat za garaże i miejsca postojowe.
8. Doprowadzenie do zwolnienia miejsca postojowego po P. Woźnickiej i wynajęcie dla kolejnej osoby z listy oczekujących.
9. Rozmowy z USA w sprawie spłaty zadłużenia mieszkania na Wspólnej 41 po Pani Hołdzie, i po wpłacie, wycofanie powództwa.
10. Cd. wymiany wadliwych wodomierzy.
11. Pozyskanie na wnioski zaświadczeń, że w odniesieniu do udziału związanego z prawem własności części mieszkalnych opłata jednorazowa za przekształcenie prawa została wniesiona w całości, w wysokości obowiązującej w dniu wydania zaświadczenia.
12. Próba podejścia do prawidłowych naliczeń w deklaracjach podatku od gruntów i podatku od nieruchomości, w roku następnym wg stanu na 1.01. danego roku, próba ustalenia co jest bazą startową.
13. Zakończenie I-go etapu oddymiania przy Al. Armii Ludowej 7.
14. Montaż oznakowania „strefa zamieszkania” przy Al. Armii Ludowej 7, oraz prace przy oznakowaniu miejsc postojowych.
15. Spotkania z konstruktorem, pod kątem możliwości montażu fotowoltaiki i w następstwie stacji ładowania pojazdów elektrycznych, z dostarczaniem przez nas prądem. Wstępne rozmowy z dostawcami fotowoltaiki,

wszystko po to aby nie być Spółdzielnią niszową, tylko rozwijać się, dążyć do nowoczesności, obniżać koszty i realizować ambitne plany inwestycyjne, korzystne dla mieszkańców Spółdzielni.

16. Prace zabezpieczające opadający tynk, na ul. Polnej 30A.
17. Naprawa awarii bramy na AL 7, wymiana zestawu automatyki.
18. Szczegółowe prace, dotyczące zakresu i możliwości remontu klatek schodowych w budynkach przy ul. Polnej.
19. Wstępna identyfikacja pustostanów i pomieszczeń niewykorzystanych w budynku Polna 30.

Stan na 20.03. - prace, które nastąpią po tym dniu zostaną dopowiedziane i dopisane na dzień posiedzenia RN w dniu 29.03.

CZŁONEK ZARZĄDU

Iwona Łęgowska

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Holec

Małgorzata G.