

REGULAMIN

Podziału Nadwyżki Bilansowej S.M. „Łazienkowska”

Regulamin niniejszy został opracowany na podstawie przepisów :

1. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15 grudnia 2000 r. Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 - tekst jednolity opracowany na podstawie : Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 63, poz. 591, z 2005 r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, Nr 167, poz. 1398, Nr 260, poz. 2184, z 2006 r. Nr 165, poz. 1180, z 2007 r. Nr 125, poz. 873, z 2008 r. Nr 235, poz. 1617, z 2009 r. Nr 65, poz. 545, Nr 117, poz. 988, Nr 202, poz. 1550, Nr 223, poz. 1779, z 2010 r. Nr 207, poz. 1373.
Art. 1 ust. 6, Art. 4 ust. 4¹, Art. 5 ust. 1 i 2, Art. 6 ust. 3
 2. Statutu S.M. Łazienkowska z dn. 30.11.2007 r. Uchwała W.Z. nr 6/2007
§ 55 ust. 7, § 57, § 61 ust 4, § 86 ust. 4, §87 ust. 2 p. 1 i ust. 3
 3. Regulaminu Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Lokalowymi oraz Ustalania Opłat za Użytkowanie Lokali z 12.03.2009 r Uchwała R.N. nr 20 – zwanym dalej Regulaminem GZM.
§ 10, § 23 p 1. i p. 2 .
- I. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie zasad wyliczenia i podziału nadwyżki bilansowej za poprzedni rok obrachunkowy na poszczególne nieruchomości stanowiące zasoby Spółdzielni ,w zakresie dotyczącym Członków, do corocznego zatwierdzenia przez W.Z.
- II. Wyliczenie i podział nadwyżki odbywał się będzie wg. zasad określonych w pkt. a-e
- a/Różnicę jaka powstała pomiędzy rzeczywistymi kosztami eksploatacji, poszczególnych nieruchomości, a kwotami jakie wpłacili członkowie za poprzedni rok obrachunkowy – zwaną dalej „niedoborem” („nadwyżką”) - ustala się w oparciu o dane bilansowe.
- b/Niedobór powstały na każdej nieruchomości jest pomniejszany o pożytki pochodzące z tej nieruchomości (reklamy, miejsca postojowe itp. zgodnie z Regulaminem GZM). Ewentualna nadwyżka wykazywana jest ze znakiem „+”
- c/ Kwota nadwyżki bilansowej całej Spółdzielni jest pomniejszana o sumę kwot pożytków poszczególnych nieruchomości i stanowi dochód z działalności gospodarczej, do podziału na poszczególne nieruchomości.
- d/Część nadwyżki pochodząca z działalności gospodarczej Spółdzielni jest dzielona **proporcjonalnie do powierzchni lokali członkowskich w poszczególnych nieruchomościach.** W ten sposób podzielona nadwyżka jest ewidencjonowana na poszczególne nieruchomości.
- e/Środki, podzielone w sposób wskazany w pkt.d/ , służą w pierwszej kolejności na pokrycie niedoborów w kosztach eksploatacji poszczególnych nieruchomości.
- III. Środki, które pozostaną po wykonaniu czynności opisanych w pkt. II – zasilają fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości w roku następnym.
- IV. Księgowość Spółdzielni prowadzi, narastająco od 2008 r. ewidencję wpływów i wydatków funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości z uwzględnieniem kwot zasilających te fundusze : z nadwyżki bilansowej, wpłat członków na fundusz remontowy, oraz ewentualnych innych źródeł.

Regulamin niniejszy dotyczy podziału nadwyżki bilansowej począwszy od 2008 r. Uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków w dn 16.11.2011 r